

Информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» № 731 от 23.09.2010 года.

### 1. Общая информация об управляющей организации

а)	Фирменное наименование юридического лица	ООО "Управляющая компания Вахитовского района"
б)	Ф.И.О. руководителя управляющей организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	Тетруашвили Шалва Филхазович
в)	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя:	
	- основной государственный регистрационный номер	1051622164582
	- дата присвоения регистрационного номера	13 декабря 2005 года
	- наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан
г)	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации:	
	- почтовый адрес	420015, г.Казань, ул.Муштары, д.33Б
	- контактные телефоны	264-40-92
	- официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.ук-вахитовского-района.рф
	- адрес электронной почты (при наличии)	uk_vr@mail.ru
д)	Режим работы управляющей организации (дни и время)	Пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00-17.00 Обед с 12.00-13.00
	- часы личного приема граждан руководителем	Вторник с 14.00-18.00
	- часы работы диспетчерских служб	круглосуточно
е)	Перечень МКД, находящихся в управлении.	Приложение №1
ж)	Перечень МКД, в отношении которых договора управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	Приложение №2
з)	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций	Членство в СРО РНП «СОУ МКД РТ», 420111, ул.Кремлевская,13

## **2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

### **2.1. Годовая бухгалтерская отчетность.**

В соответствии с налоговым законодательством и на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения управляющая организация применяет упрощенную систему налогообложения, сдает в налоговый орган налоговую декларацию и бухгалтерский баланс (Приложение № 3 и 3.1, 3.2).

### **2.2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД за 2013 год.**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид дохода</b>	<b>Предъявлено (начислено) к оплате (тыс.руб.)</b>	<b>Получено за предоставленные услуги (тыс.руб.)</b>	<b>Сумма задолженности потребителей (тыс.руб.)</b>
1	Управление МКД	29 168,4	29 028,8	139,6

### **2.3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД.**

<b>№</b>	<b>Вид расхода</b>	<b>Оплачено (тыс.руб.)</b>
1	ФОТ	9 832,79
2	Налоги с з/п	2 776,19
3	Содержание административного здания	1 130,41
4	Подписка	1,92
5	ГСМ, зап.части	170,50
6	Услуги связи	194,99
7	Амортизация	127,60
8	Содержание оргтехники	42,57
9	Канцтовары	100,39
10	Программное обеспечение	40,62
11	Почтовые расходы	60,79
12	Кассовое обслуживание	50,89
13	Платежи в экофонд	6,01
14	Расходы на приобретение оргтехники	44,45
15	Содержание расчетного центра	14 448,68

## **3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.**

3.1. Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 (Приложение №4)

3.2. Перечень услуг, связанных с достижением целей управления МКД, которые оказываются управляющей организацией (Приложение 5)

## **4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.**

4.1. Проект договора управления (Приложение №6).

4.2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД:

- Информация о выполненной работе по содержанию и ремонту МКД за 2013 год (Приложение №7).

- Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение № 8)

4.3. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2013 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

4.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2013 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

**5. Информация о привлечении управляющей организации за отчетный период к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, с приложением копий документов.**

Информация о привлечении к ответственности управляющей компании контролирующими органами в 2013 году доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

**6. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.**

6.1. Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год (утв. постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 27.12.2012г. №9709) (Приложение №11).

**7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы**

7.1. Тарифы (цены) на коммунальные услуги, применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей в 2013 году (Приложение №12).

7.2. Сведения о перечне и объемах коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций (Приложение №13).