

Информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» 731 от 23.09.2010 года.

1. Общая информация об управляющей организации

| | | |
|----|--|---|
| а) | Фирменное наименование юридического лица | ООО "Управляющая компания Вахитовского района" |
| б) | Ф.И.О руководителя управляющей организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя | Тетруашвили Шалва Филхазович |
| в) | Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя: | |
| | - основной государственный регистрационный номер | 1051622164582 |
| | - дата присвоения регистрационного номера | 13 декабря 2005 года |
| | - наименование органа, принявшего решение о регистрации | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы 14 по Республике Татарстан |
| г) | Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации: | |
| | - почтовый адрес | 420015, г.Казань, ул.Муштари, д.33Б |
| | - контактные телефоны | 264-40-92 |
| | - официальный сайт в сети Интернет (при наличии) | www.ук-вахитовского-района.рф |
| | - адрес электронной почты (при наличии) | ukvr@list.ru |
| д) | Режим работы управляющей организации (дни и время) | Пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00-17.00 Обед с 12.00-13.00 |
| | - часы личного приема граждан руководителем | Вторник с 14.00-17.00 |
| | - часы работы диспетчерских служб | круглосуточно |
| е) | Перечень МКД, находящихся в управлении. | Приложение 1 |
| ж) | Перечень МКД, в отношении которых договора управления были расторгнуты в предыдущем календарном году. | Приложение 2 |
| з) | Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций | Членство в СРО РНП «СОУ МКД РТ», 420111, ул.Кремлевская, 13 |

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

2.1. Годовая бухгалтерская отчетность.

В соответствии с налоговым законодательством и на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения управляющая организация применяет упрощенную систему налогообложения, сдает в налоговый орган налоговую декларацию и бухгалтерский баланс (Приложение 3 и 3.1, 3.2).

2.2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД за 2016 год.

| п/п | Вид дохода | Предъявлено (начислено) к оплате (тыс.руб.) | Получено за предоставленные услуги (тыс.руб.) |
|-----|----------------|---|---|
| 1 | Управление МКД | 22 278,90 | 24 046,86 |

2.3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД.

| | Вид расхода | Оплачено (тыс.руб.) |
|----|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | ФОТ | 6 668,96 |
| 2 | Налоги с з/п | 1 326,69 |
| 3 | Содержание административного здания | 1 078,70 |
| 4 | Подписка | 0,71 |
| 5 | ГСМ, зап. части | 260,85 |
| 6 | Услуги связи | 123,82 |
| 7 | Амортизация | 108,27 |
| 8 | Содержание оргтехники | 53,09 |
| 9 | Канцтовары | 122,56 |
| 10 | Программное обеспечение | 41,23 |
| 11 | Почтовые расходы | 56,43 |
| 12 | Кассовое обслуживание | 42,38 |
| 13 | Платежи в экофонд | 2,66 |
| 14 | Расходы на приобретение оргтехники | 66,19 |
| 15 | Содержание расчетного центра | 14 094,32 |

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

3.1. Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (Приложение 4).

3.2. Перечень услуг, связанных с достижением целей управления МКД, которые оказываются управляющей организацией (Приложение 5).

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

4.1. Проект договора управления (Приложение 6).

4.2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД:

- Информация о выполненной работе по содержанию и ремонту МКД за 2016 год (Приложение 7).
- Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение 8).

4.3. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2016 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

4.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2016 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

5. Информация о привлечении управляющей организации за отчетный период к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, с приложением копий документов

Информация о привлечении к ответственности управляющей компании контролирующими органами в 2016 году доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

6. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

6.1. Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год (утв. постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.12.2015г. №4459) (Приложение 11).

7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

7.1. Тарифы (цены) на коммунальные услуги, применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей в 2016 году (Приложение 12).

7.2. Сведения о перечне и объемах коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций (Приложение 13).