

Информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» 731 от 23.09.2010 года.

### 1. Общая информация об управляющей организации

а)	Фирменное наименование юридического лица	ООО "Управляющая компания Вахитовского района"
б)	Ф.И.О руководителя управляющей организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	Тетруашвили Шалва Филхазович
в)	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя:	
	- основной государственный регистрационный номер	1051622164582
	- дата присвоения регистрационного номера	13 декабря 2005 года
	- наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы 14 по Республике Татарстан
г)	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации:	
	- почтовый адрес	420015, г.Казань, ул.Муштари, д.33Б
	- контактные телефоны	264-40-92
	- официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.ук-вахитовского-района.рф
	- адрес электронной почты (при наличии)	ukvr@list.ru
д)	Режим работы управляющей организации (дни и время)	Пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00-17.00 Обед с 12.00-13.00
	- часы личного приема граждан руководителем	Вторник с 14.00-17.00
	- часы работы диспетчерских служб	круглосуточно
е)	Перечень МКД, находящихся в управлении.	Приложение 1
ж)	Перечень МКД, в отношении которых договора управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	Приложение 2
з)	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций	Членство в СРО РНП «СОУ МКД РТ», 420111, ул.Кремлевская, 13

## 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

### 2.1. Годовая бухгалтерская отчетность.

В соответствии с налоговым законодательством и на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения управляющая организация применяет упрощенную систему налогообложения, сдает в налоговый орган налоговую декларацию и бухгалтерский баланс (Приложение 3 и 3.1, 3.2).

### 2.2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД за 2016 год.

п/п	Вид дохода	Предъявлено (начислено) к оплате (тыс.руб.)	Получено за предоставленные услуги (тыс.руб.)
1	Управление МКД	22 278,90	24 046,86

### 2.3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД.

	Вид расхода	Оплачено (тыс.руб.)
1	ФОТ	6 668,96
2	Налоги с з/п	1 326,69
3	Содержание административного здания	1 078,70
4	Подписка	0,71
5	ГСМ, зап. части	260,85
6	Услуги связи	123,82
7	Амортизация	108,27
8	Содержание оргтехники	53,09
9	Канцтовары	122,56
10	Программное обеспечение	41,23
11	Почтовые расходы	56,43
12	Кассовое обслуживание	42,38
13	Платежи в экофонд	2,66
14	Расходы на приобретение оргтехники	66,19
15	Содержание расчетного центра	14 094,32

## 3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

3.1. Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (Приложение 4).

3.2. Перечень услуг, связанных с достижением целей управления МКД, которые оказываются управляющей организацией (Приложение 5).

#### **4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

4.1. Проект договора управления (Приложение 6).

4.2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД:

- Информация о выполненной работе по содержанию и ремонту МКД за 2016 год (Приложение 7).
- Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение 8).

4.3. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2016 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

4.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2016 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

#### **5. Информация о привлечении управляющей организации за отчетный период к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, с приложением копий документов**

Информация о привлечении к ответственности управляющей компании контролирующими органами в 2016 году доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

#### **6. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

6.1. Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год (утв. постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.12.2015г. №4459) (Приложение 11).

#### **7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы**

7.1. Тарифы (цены) на коммунальные услуги, применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей в 2016 году (Приложение 12).

7.2. Сведения о перечне и объемах коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций (Приложение 13).