

Информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» № 731 от 23.09.2010 года.

### 1. Общая информация об управляющей организации

а)	Фирменное наименование юридического лица	ООО "Управляющая компания Вахитовского района"
б)	Ф.И.О. руководителя управляющей организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	Тетруашвили Шалва Филхазович
в)	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя:	
	- основной государственный регистрационный номер	1051622164582
	- дата присвоения регистрационного номера	13 декабря 2005 года
	- наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан
г)	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации:	
	- почтовый адрес	420015, г.Казань, ул.Муштары, д.33Б
	- контактные телефоны	264-40-92
	- официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.ук-вахитовского-района.рф
	- адрес электронной почты (при наличии)	uk_vr@mail.ru
д)	Режим работы управляющей организации (дни и время)	Пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00-17.00 Обед с 12.00-13.00
	- часы личного приема граждан руководителем	Вторник с 14.00-18.00
	- часы работы диспетчерских служб	круглосуточно
е)	Перечень МКД, находящихся в управлении.	Приложение №1
ж)	Перечень МКД, в отношении которых договора управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	Приложение №2
з)	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций	Членство в СРО РНП «СОУ МКД РТ», 420111, ул.Кремлевская,13

## 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

### 2.1. Годовая бухгалтерская отчетность.

В соответствии с налоговым законодательством и на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения управляющая организация применяет упрощенную систему налогообложения и бухгалтерский баланс не составляется (Приложение № 3 и 3.1).

### 2.2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД за 2012 год.

№ п/п	Вид дохода	Предъявлено (начислено) к оплате (тыс.руб.)	Получено за предоставленные услуги (тыс.руб.)	Сумма задолженности потребителей (тыс.руб.)
1	Управление МКД	29 860,9	29 378,6	482,3

### 2.3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД.

№	Вид расхода	Оплачено (тыс.руб.)
1	ФОТ	8 421,32
2	Налоги с з/п	2 220,93
3	Содержание административного здания	825,96
4	Подписка	0,95
5	ГСМ, зап.части	333,98
6	Услуги связи	180,46
7	Амортизация	138,19
8	Содержание оргтехники	38,44
9	Канцтовары	79,89
10	Программное обеспечение	166,92
11	Почтовые расходы	35,98
12	Кассовое обслуживание	23,62
13	Платежи в экофонд	5,75
14	Расходы на приобретение оргтехники	70,30
15	Содержание расчетного центра	16 835,90

## 3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1. Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 (Приложение №4)

3.2. Перечень услуг, связанных с достижением целей управления МКД, которые оказываются управляющей организацией (Приложение 5)

## 4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

4.1. Проект договора управления (Приложение №6).

4.2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД:

- Информация о выполненной работе по содержанию и ремонту МКД за 2012 год (Приложение №7).

- Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение № 8)

4.3. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2012 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

4.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2012 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

**5. Информация о привлечении управляющей организации за отчетный период к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, с приложением копий документов.**

В 2012 году управляющая организация была привлечена к административной ответственности контролирующими органами 81 раз. Информация о привлечении к ответственности доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

**6. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.**

6.1. Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2012 год (утв. постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.12.2011г. №8484) (Приложение №11).

**7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы**

7.1. Тарифы (цены) на коммунальные услуги, применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей в 2012 году (Приложение №12).

7.2. Сведения о перечне и объемах коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций (Приложение №13).