

Информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» № 731 от 23.09.2010 года.

1. Общая информация об управляющей организации

а)	Фирменное наименование юридического лица	ООО "Управляющая компания Вахитовского района"
б)	Ф.И.О. руководителя управляющей организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	Тетруашвили Шалва Филхазович
в)	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя:	
	- основной государственный регистрационный номер	1051622164582
	- дата присвоения регистрационного номера	13 декабря 2005 года
	- наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан
г)	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации:	
	- почтовый адрес	420015, г.Казань, ул.Муштары, д.33Б
	- контактные телефоны	264-40-92
	- официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.ук-вахитовского-района.рф
	- адрес электронной почты (при наличии)	uk_vr@mail.ru
д)	Режим работы управляющей организации (дни и время)	Пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00-17.00 Обед с 12.00-13.00
	- часы личного приема граждан руководителем	Вторник с 14.00-18.00
	- часы работы диспетчерских служб	круглосуточно
е)	Перечень МКД, находящихся в управлении.	Приложение №1
ж)	Перечень МКД, в отношении которых договора управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	Приложение №2
з)	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций	Членство в СРО РНП «СОУ МКД РТ», 420111, ул.Кремлевская,13

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

2.1. Годовая бухгалтерская отчетность.

В соответствии с налоговым законодательством и на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения управляющая организация применяет упрощенную систему налогообложения и бухгалтерский баланс не составляется (Приложение № 3 и 3.1).

2.2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД за 2012 год.

№ п/п	Вид дохода	Предъявлено (начислено) к оплате (тыс.руб.)	Получено за предоставленные услуги (тыс.руб.)	Сумма задолженности потребителей (тыс.руб.)
1	Управление МКД	29 860,9	29 378,6	482,3

2.3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД.

№	Вид расхода	Оплачено (тыс.руб.)
1	ФОТ	8 421,32
2	Налоги с з/п	2 220,93
3	Содержание административного здания	825,96
4	Подписка	0,95
5	ГСМ, зап.части	333,98
6	Услуги связи	180,46
7	Амортизация	138,19
8	Содержание оргтехники	38,44
9	Канцтовары	79,89
10	Программное обеспечение	166,92
11	Почтовые расходы	35,98
12	Кассовое обслуживание	23,62
13	Платежи в экофонд	5,75
14	Расходы на приобретение оргтехники	70,30
15	Содержание расчетного центра	16 835,90

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1. Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 (Приложение №4)

3.2. Перечень услуг, связанных с достижением целей управления МКД, которые оказываются управляющей организацией (Приложение 5)

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

4.1. Проект договора управления (Приложение №6).

4.2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД:

- Информация о выполненной работе по содержанию и ремонту МКД за 2012 год (Приложение №7).

- Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение № 8)

4.3. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2012 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

4.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2012 год (ед.) Информация доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

5. Информация о привлечении управляющей организации за отчетный период к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, с приложением копий документов.

В 2012 году управляющая организация была привлечена к административной ответственности контролирующими органами 81 раз. Информация о привлечении к ответственности доступна на сайте <http://mgf.tatarstan.ru>.

6. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

6.1. Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2012 год (утв. постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 28.12.2011г. №8484) (Приложение №11).

7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

7.1. Тарифы (цены) на коммунальные услуги, применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей в 2012 году (Приложение №12).

7.2. Сведения о перечне и объемах коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций (Приложение №13).