

Информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» № 731 от 23.09.2010 года.

1. Общая информация об управляющей организации

а)	Фирменное наименование юридического лица	ООО "Управляющая компания Вахитовского района"
б)	Ф.И.О руководителя управляющей организации или	Иркин Владимир Викторович
в)	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя	
	- основной государственный регистрационный номер	1051622164582
	- дата присвоения регистрационного номера	13 декабря 2005 года
	- наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан
г)	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей	
	- почтовый адрес	420012, г.Казань, ул.Маяковского, д.20
	- контактные телефоны	264-40-92
	- официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.vahit-uk.ru
	- адрес электронной почты (при наличии)	uk_vr@mail.ru
д)	Режим работы управляющей организации (дни и время)	Пн., вт., ср., чт., пт. с 8.00-17.00 Обед с 12.00-13.00
	- часы личного приема граждан руководителем	Вторник с 14.00-18.00
	- часы работы диспетчерских служб	круглосуточно
е)	Перечень МКД, находящихся в управлении.	Приложение №1
ж)	Перечень МКД, в отношении которых договора управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.	Приложение №2

з)	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций	Некоммерческое партнерство «Гильдия предприятий жилищно-коммунального хозяйства г.Казани». Адрес: 420140, г.Казань, ул. Пр.Победы, д. 112
----	--	---

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

2.1. Годовая бухгалтерская отчетность.

В соответствии с налоговым законодательством и на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения управляющая организация применяет упрощенную систему налогообложения и бухгалтерский баланс не составляется (Приложение № 3).

2.2. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению МКД за 2010 год.

№ п/п	Вид дохода	Предъявлено (начислено) к оплате (тыс.руб.)	Получено за предоставленные услуги (тыс.руб.)	Сумма задолженности потребителей (тыс.руб.)
1	Управление МКД	12 827	9 568	3 259

2.3. Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению МКД.

п/п	Вид расхода	Оплачено (тыс.руб.)
1	ФОТ	10 899
2	ЕСН	1 434
3	Содержание административного здания	1 372
4	Экономическая литература (подписка)	15
5	ГСМ, запасные части	536
6	Услуги связи	146
7	Амортизация основных средств	573
8	Содержание оргтехники	171
10	Канцелярские товары	146
11	Программное обеспечение	552
12	Почтовые расходы	32
13	Кассовое обслуживание	68
15	Платежи в экофонд	9
17	Расходы на приобретение оргтехники	408

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

3.1. Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 (Приложение №4)

3.2. Перечень услуг, связанных с достижением целей управления МКД, которые

оказываются управляющей организацией (Приложение 5)

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

4.1. Проект договора управления (Приложение №6).

4.2. Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого МКД:

- Информация о выполненной работе по содержанию и ремонту МКД за 2010 год (Приложение №7).

- Информация о периодичности и сроках выполнения работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение № 8)

4.3. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за 2010 год (ед.) (Приложение № 9).

4.4. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2010 год (ед.) (Приложение №10).

5. Информация о привлечении управляющей организации за отчетный период к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, с приложением копий документов.

В 2010 году управляющая организация была привлечена к административной ответственности контролирующими органами 35 раз.

6. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

6.1. Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2010 год (утв. постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 26 ноября 2009г. №10325).

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцированным ставкам, рассчитанным в соответствии с методикой
2	Капитальный ремонт (для собственников)	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00
3	Техническое содержание и ремонт лифтов	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,56

4	Управление жилищным фондом	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,00
5	Санитарное содержание и санитарная очистка жилых зданий: -уборка подъезда; -уборка двора; -мусоропровод; -дератизация (дезинсекция)	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,33; 2,48; 0,85; 0,15
6	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,73
7	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,39
8	Техническое обслуживание и ремонт: - внутридомовых санитарно-технических сетей; - сетей отопления; - сетей электроснабжения	Кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,90; 1,35; 0,73

7. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

7.1. Сведения о перечне и объемах коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций (Приложение №11).

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов
1	Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал»
2	Водоотведение	МУП «Водоканал»
3	Электроснабжение	ОАО «Татэнергосбыт»
		ОАО «Татарстанские зерновые технологии»
		Казанская КЭЧ
4	Горячее водоснабжение	МУП «ПО «Казэнерго»
		ОАО «Таттеплосбыт»

		Хозяйственное управление при КМ РТ
5	Отопление	МУП «ПО «Казэнерго»
		ОАО «Таттеплосбыт»
		ГОУ ВПО КГТУ
		ГОУ ВПО КГТУ им.Туполева
		ЗАО «Альтон»
		ОАО «Азимут»
		ГУП ЭПЗ ВКНИИВОЛТ
		КХРУ

7.2. Тарифы (цены), установленные ресурсоснабжающими организациями на 2010 год.

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Установленный тариф	№ и дата нормативного акта
1	Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал»	13,45 за 1 куб.м.	Постановление ИК МО г.Казани № 10321 от 26.11.09г.
2	Водоотведение	МУП «Водоканал»	9,33 за 1 куб.м.	
3	Электроснабжение	ОАО «Татэнергообит»	2,23 за 1 кВтч	Постановление правления Комитета РТ по тарифам № 3-8/э от 16.10.09г.
		ОАО «Татарстанские зерновые технологии»		
		Казанская КЭЧ		
4	Горячее водоснабжение	МУП «ПО «Казэнерго»	846,86 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-28/э от 04.12.09
		ОАО «Таттеплосбыт»	480,00 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-25/э от 20.11.09
		Хозяйственное управление при КМ РТ	846,86 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-29/э от 11.12.09

5	Отопление	МУП «ПО «Казэнерго»	846,86 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-28/э от 04.12.09
		ГОУ ВПО КГТУ	880,00 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-26/э от 20.11.09
		ГОУ ВПО КГТУ им.Туполева	984,09 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-21/э от 30.10.09
		ЗАО «Альтон»	904,24 за 1 Гкал	
		ОАО «Азимут»	853,21 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-32/э от 18.12.09
		ГУП ЭПЗ ВКНИИВОЛТ	866,02 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-24/э от 13.11.09
		КХРУ	812,11 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-29/э от 11.12.09
		ОАО «Таттеплосбыт»	480,00 за 1 Гкал	Постановление Комитета РТ по тарифам №5-25/э от 20.11.09

7.3. Тарифы (цены) на коммунальные услуги, **применяемые управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей** в 2010 году

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Поставщик коммунальных ресурсов	Установленный тариф
1	Холодное водоснабжение	МУП «Водоканал»	13,45 за 1 куб.м.
2	Водоотведение	МУП «Водоканал»	9,33 за 1 куб.м.
3	Электроснабжение	ОАО «Татэнергосбыт»	2,23 за 1 кВтч
		ОАО «Татарстанские зерновые технологии»	
		Казанская КЭЧ	
4	Горячее водоснабжение	МУП «ПО «Казэнерго»	846,86 за 1 Гкал

		ОАО «Таттеплосбыт»	480,00 за 1 Гкал
		Хозяйственное управление при КМ РТ	846,86 за 1 Гкал
5	Отопление	МУП «ПО «Казэнерго»	846,86 за 1 Гкал
		ГОУ ВПО КГТУ	880,00 за 1 Гкал
		ГОУ ВПО КГТУ им. Туполева	984,09 за 1 Гкал
		ЗАО «Альтон»	904,24 за 1 Гкал
		ОАО «Азимут»	853,21 за 1 Гкал
		ГУП ЭПЗ ВКНИИВОЛТ	866,02 за 1 Гкал
		КХРУ	812,11 за 1 Гкал
		ОАО «Таттеплосбыт»	480,00 за 1 Гкал